

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 12/07/2020

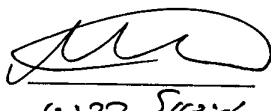
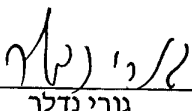

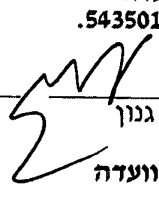
הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, עם 'חלמיש נימרוד' - 54709837 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא מים, ביוב, מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי (להלן – השירותים) ביישוב רחובות (להלן - האתר). לחוזה מסי 9/1784388/20(0) (להלן – ההתקשרות הראשונה) פירוט השירותים המבוקשים ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 164,170.66 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 12/07/2020 ועד ליום 31/12/2022, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2022.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בהתמחות המתאימה למתן השירותים. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של הגורם המקצועי הרלוונטי לתחום השירותים המבוקשים.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מסי 9/1784388/20), לצורך מתן שירותי תכנון באתר, בסכום של 164,170.66 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 12/07/2020 ועד ליום 31/12/2022. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2020.

 שושנה רבין חשב הרשות 14/7/20	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר איריס אריאן כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
---	--	---	---

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

 שושנה רבין חשב הרשות 14/7/20	 ד"ר איריס אריאן כהן יועצת משפטית	 חיים אביטן יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	---	---

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

14/07/2020 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזוה :	9/1784388/20 (0)	מחוז :	מרכז עירוני
מס' פרויקט :	35983	ישוב :	רחובות
שם הפרויקט :	רחובות - לב העיר	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	12/07/2020	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	164,170.66
סיום ההתקשרות :	31/12/2022	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116

תחום עבודות

מים, ביוב, מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי

שם עבודה

יועץ מים וביוב לתכנית מתאר לב העיר רחובות

תאור העבודה המבוקשת

יועץ מים ביוב הידרולוגיה וניקוז לתכנית מתאר לב העיר רחובות
עקב התפטרות יועץ מים וביוב בתכנית, (חזוה 1665595), נדרש להתקשר עם יועץ חדש אשר ידרש לבצע גם עבודות הידרולוגיה וניקוז
בחזוה של היועץ הקודם בוצעו ושולמו סעיפים 5.01-5.03 יתרת ההתקשרות שהייתה בתוקף הינה 80,908 ש"ח.
והיא ללא עבודת הניקוז שנכללת בחזוה זה
תכולת העבודה הנדרשת לשלושת העבודות :
חזרה על סעיף 5.01 איסוף חומר קיים ולימודו
היועץ נדרש לבצע את סעיפים 5.04, 5.15-5.07 במלואם מכיוון שהם לא בוצעו ולא שולמו על ידי היועץ הקודם
+ סכום ההתקשרות המבוקשת הינה 164,170 ש"ח כולל מע"מ וזאת לאחר הנחת צירוף שירותים (כ 10,000 ש"ח מע"מ)
צפי לביצוע מזומנים בשנת 2020 הינו כ 51,700 ש"ח. היתרה עד סיום הפרויקט בשנת 2022. ההתקשרות הינה הכרחית לצורך סיום התכנון אשר נמצא בשלב של הגשה לוועדה המקומית לדיון בהמלצה להפקדה. היועץ נדרש להשלים את המסמכים לנושא מים ביוב הידרולוגיה וניקוז עד הדיון
בנוסף מבוקש לכלול אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ
היועץ נבחר מתוך מאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון בהתאם לדו"ח עומס מתכננים מצורף כשיר ראשון - חלמיש נמרוד בעומס כוכבית
כשיר שני - מ. רוזנטל בעומס 0
ההתקשרות המבוקשת אושרה בוועדת חריגים מיום 30/4/20 בסך 121,279 ש"ח
ובוועדת חריגים מיום 1/7/20 סעיף שונות סך של 42,891 ש"ח

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

מחזור 1004500/17/17 ג.ט.ט

ש"ח (ש"ח)	ש"ח (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם	
32,727.04	2,337.65	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	5.01	יועץ מים וביוב לתכנית	
	2,337.65	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04	מתאר להתחדשות	
	3,116.86	הכנת חלופות לתב"ע	5.07	עירונית לב העיר רחובות	
	3,116.86	בחירת חלופה מועדפת	5.08		
	3,116.86	עיבוד חלופה נבחרת	5.09		
	3,116.86	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10		
	3,116.86	הגשה לועדה מקומית	5.11		
	3,116.86	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	5.12		
	3,116.86	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	5.13		
	3,116.86	טיפול בהתנגדויות	5.14		
	3,116.86	מתן תוקף לתכנית	5.15		
	34,139.99	3,303.87	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	5.01	יועץ מים וביוב לתכנית
		3,303.87	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04	מתאר להתחדשות
		3,303.87	הכנת חלופות לתב"ע	5.07	עירונית לב העיר רחובות
		3,303.87	בחירת חלופה מועדפת	5.08	
4,405.16		עיבוד חלופה נבחרת	5.09		
4,405.16		הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10		
3,303.87		הגשה לועדה מקומית	5.11		
2,202.58		ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	5.12		
2,202.58		ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	5.13		
2,202.58		טיפול בהתנגדויות	5.14		
2,202.58		מתן תוקף לתכנית	5.15		
73,449.77		8,813.97	בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	2.01	יועץ הידרולוגיה וניקוז
		2,203.49	הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה	2.02	לתכנית מתאר
		7,344.98	הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	2.03	להתחדשות עירונית לב
		3,672.49	עיבוד פרוגרמטי של החלופות	2.04	העיר רחובות
	3,672.49	בחירת חלופה מועדפת	2.05		
	3,672.49	עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	2.06		
	14,689.95	עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	2.07		
	3,672.49	קבלת המלצות הוועדה המקומית	2.08		
	5,875.98	קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	2.09		
	3,672.49	טיפול ומילוי התנאים להפקדה כולל	2.10		
	8,813.97	הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות	2.11		
	7,344.98	מתן תוקף לתכנית	2.12		

סה"כ(ש"ח) 140,316.80

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

הערות	ש"ח בש"ח	שלב תכנון	מקצוע
	100,000.00		
	100,000.00		סה"כ אופציה לחוזה

החלטה

אושר בוועדת מכרזים וועדת חריגים מיום 5/5/20

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 164,171
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2022

מס' פניה קודמת: _____

לחווה 9/1784388/20 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק	לחווה 9/1784388/20 גרסא 0	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתחילת) (ש"ח)	נבחר
שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתחילת) (ש"ח)	
1 חלמיש נימרוד *	54709837	הידרולוגיה וניקוז	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

08/07/2020

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 14/07/2020 16:41 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 14/07/2020